

Số: ~~28.7~~/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ~~1.7~~ tháng ~~04~~ năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Lâm Văn Bảo Chung (Bên được cấp tín dụng/Bên bảo đảm);
 - Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas;
 - UBND xã Tam Giang, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau;
 - UBND phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
 - Công an phường Điện Dương, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0072/2024/408-TD-CV ký ngày 26/12/2024 giữa ông Lâm Văn Bảo Chung với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0046/2024/408-BĐ ký ngày 26/12/2024 giữa ông Lâm Văn Bảo Chung với Ngân hàng TMCP Nam Á và các Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có);

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lâm Văn Bảo Chung tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Bảo Chung tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lâm Văn Bảo Chung tại Nam A Bank.



3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lâm Văn Bảo Chung tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 28. tháng 04 năm 2025;
Địa điểm: Chi tiết theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lâm Văn Bảo Chung, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lâm Văn Bảo Chung có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN BẢO ĐẢM

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh, các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và ông Lâm Văn Bảo Chung.

- **Địa chỉ:** Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, TX Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- **Hình thức sở hữu/sử dụng:** Riêng
- **Kết cấu:** Tường gạch, sàn BTCT;
- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài. Giấy chứng nhận sẽ được CQNN có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp.

STT	Hợp đồng mua bán biệt thự	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Hồ bơi (m ²)
1	HĐMB số VL04185/HĐMB-BT ngày 07/10/2024	85	315	155,55	270,97	2	32,53
2	HĐMB số VL04186/HĐMB-BT ngày 07/10/2024	86	315	155,55	270,97	2	32,53
3	HĐMB số VL04187/HĐMB-BT ngày 16/09/2024	87	315	155,55	270,97	2	32,53
4	HĐMB số VL03395/HĐMB-BT ngày 22/08/2024	95	341,5	170,27	300,67	2	67,21

